3.00 HECHOS RELEVANTES

a) Pago de dividendo

Con fecha 06 de enero del año 2012, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de $ 9 por acción (M$9.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, acordado en sesión de directorio de fecha 24 de noviembre de 2011.

b) Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 26 de abril de 2012, se llevo a efecto la Junta Ordinaria de Accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.
2. Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 de $32 por acción, a pagar el 11 de mayo de 2012 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas al 5 de mayo de 2012.
3. Se designó como auditores externos de la sociedad a la firma KPMG Auditores consultores Ltda.
4. Se aprobó la remuneración del Directorio y la de los Comités de Inversiones y Solución de Conflicto de Interés, Comercial, de Riesgos y de Directores y el presupuesto de gastos para su funcionamiento.
5. Se aprobó la Política de Dividendos y la de Inversión y Financiamiento.

c) Cambio estructura de comisiones.

Con fecha 26 de abril de 2012, el Directorio de Habitat, acordó disminuir, a contar del 1 de junio de 2012, las comisiones por cotizaciones mensuales desde 1,36% a 1,27% y las de retiro programado y renta temporal desde 1,25% a 0,95%.

d) Pago de Dividendos.

Con fecha 11 de mayo de 2012, se pagó a los señores accionistas un dividendo definitivo de $32 por acción (M$32.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, acordado en la junta de accionistas de 26 de abril de 2012.

e) Renuncia de Director.

Con fecha 24 de mayo del año 2012, presentó su renuncia al cargo de Director el señor Manuel Errázuriz Ruiz Tagle.

f) Ingreso de Director.

Con fecha 21 de Junio de 2012, se integra al Directorio en calidad de Director Titular el señor Jaime Miguel Danús Larroulet.

g) Disminución de Capital en la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.

Con fecha 04 de junio de 2012, se celebró la Decimo Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Administradora de Fondos de De Cesantía de Chile S.A. En dicha Junta se acordó por unanimidad:

1. Disminuir el capital social en la suma de doce mil novecientos millones de pesos, por lo que en consecuencia, el capital de la sociedad, luego de la disminución antes citada, será de quinientos treinta y dos millones de pesos ochocientos sesenta y siete mil ciento dos pesos dividido en 266.109 acciones ordinarias.
2. Proceder a la Devolución de la suma en que se ha disminuido el capital social, a los accionistas de la sociedad a prorrata de las acciones de que sea titular cada uno de ellos y que se distribuirá en dinero en efectivo en cuotas o parcialidades, debiendo en todo caso estar enteramente distribuida a más tardar el 31 de diciembre de 2012.

h) Acuerdo de pago disminución de Capital la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.

Con fecha 28 de Junio de 2012, el Directorio de la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A., acordó pagar la primera cuota de la disminución de capital por M$10.000.000 el día 26 de Julio de 2012. De dicho monto a la AFP Habitat S.A. le corresponde recibir M$2.310.030.